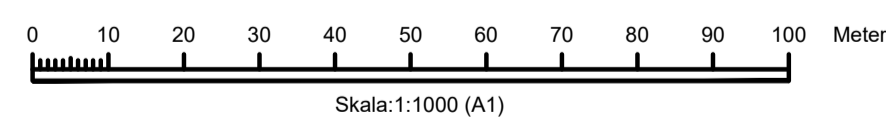


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Väggkant
	Gång- och cykelväg / refug
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Fornlämningsområde
	Strandlinje
	Dagvatten-ledning
	Spillvatten-ledning
	Tryckspill-ledning
	Vatten-ledning
	Allan
	Häck
	Staket
	Mur
	Brygga-Kaj
	El-ledning
	El-ledning, belysning
	Fiber
	Fjärrvärme
	Tele-ledning
	Upplysningstext
	Gatunamn
	Traktnamn / Kvartersnamn
	1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	2:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
	Verksamhetsbyggnad karterad efter takutspräng
	Bostad karterad efter takutspräng
	Bostad karterad efter fasadliv
	Samhällsfunktion karterad efter takutspräng
	Övrig byggnad, skärmtak
	Övrig byggnad karterad efter takutspräng
	Komplementbyggnad karterad efter takutspräng
	Skärmtak karterad efter takutspräng
	Trappa
	Belysningsstolpe / belysningsspot
	Slänt
	Höjdkurva
	Markhöjder
	Koordinatkräns och koordinater
	Gränspunkt
	Stolpe / Flaggstäng / Pollare
	Lövträd
	El-skåp

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2019-05-24

Vänersborg 2019-05-24

Robin Johansson
Kart- och mätningssingenjör

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gågata
	Park
	Torg

Kvartersmark

	Glasverandor
--	--------------

Vattenområde

	Vattenområde
	Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

plantering, Plantering allé.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd som fällt ska ersättas i område för plantering.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Grundläggning ska ej förankras i marken utan ska placeras på markytan.
b₂ Källare får inte finnas

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av genomskiktligt material.
k₂ Taktäckning ska vara av genomskiktligt material.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

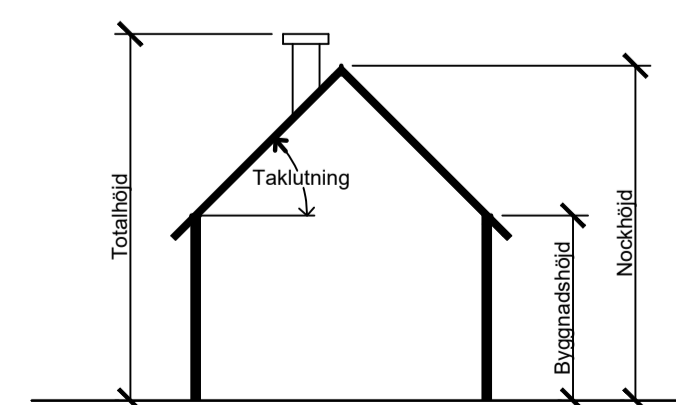
Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

Vänersborgs kommun Miljö- och byggnadsförvaltningen	
<h2>Detaljplan för Del av Hamngatan och Järnvägsbacken</h2>	
<h3>SAMRÅDSHANDLING</h3>	
Diarienummer: PLAN.2018.6 Planuppdrag: januari 2019 Upprättad: februari 2022	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta
Planhandläggare: Alexandra Swahn	

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.