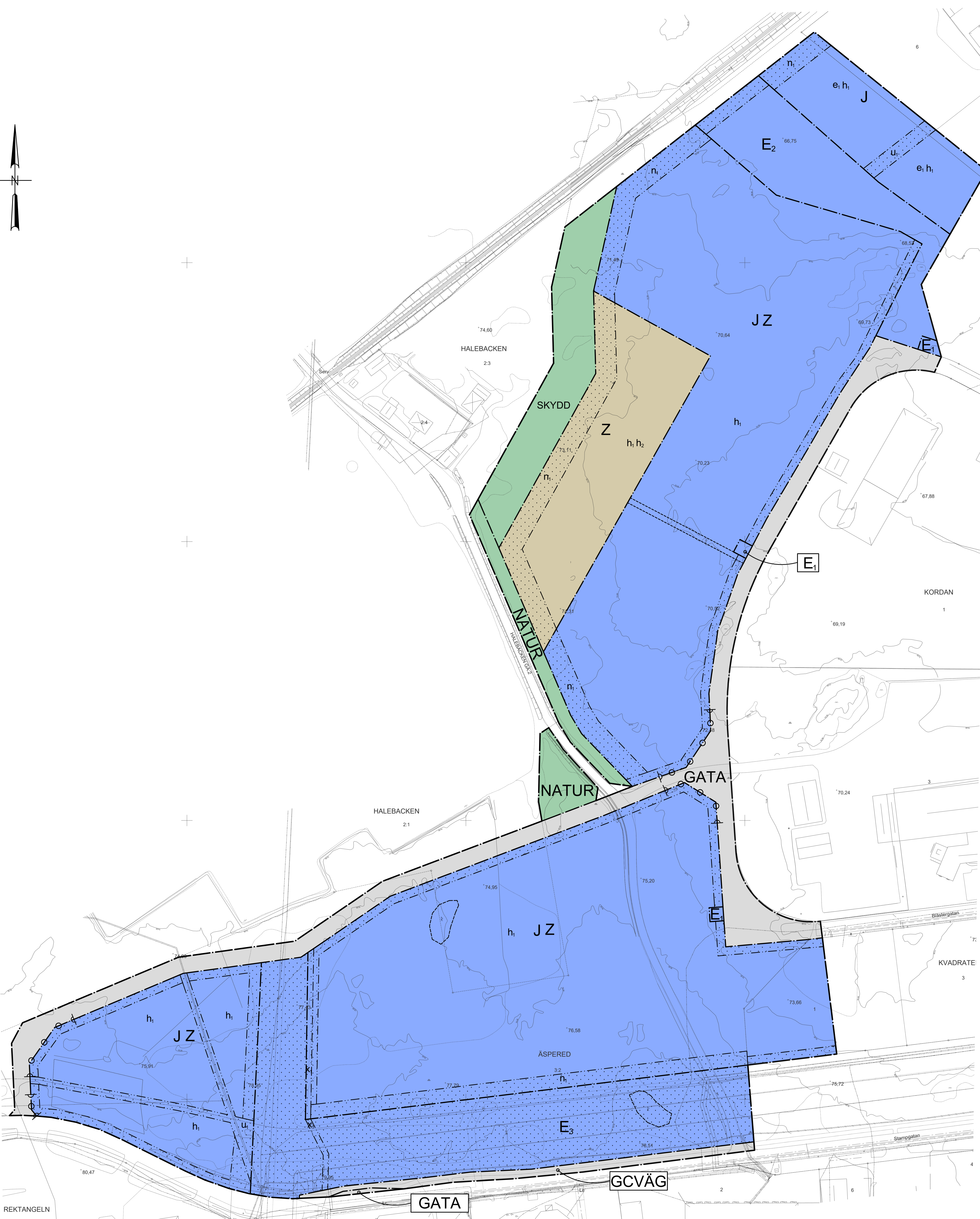


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Trakgräns
	Fasthetsgräns
	Kvartergräns
	Vägkant
	Gång- och cykelväg / relik
	Järnväg
	Luvsgräst / Servitut
	U/Ser
	SA2
	Gemensamhetsanläggning
	Fördämningsområde
	Grundvattenläddsområde
	Strandlinje
	Dike
	Dagvattenledning
	Spilvattenledning
	Vattenledning
	Fundament
	Häck
	Staket
	Mur
	Ägostapgräns
	E-ledning, markkabel
	E-ledning, luftledning
	E-ledning, belysning
	Fiber
	Tele, smältt läge
	Tele, oavsett läge
	Tele, luftledning
	Gatumn
	Traktnamn / Kvarternamn
	Registernummer för fastighet med kvarternamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Verksamhetsbyggnad karaterad efter takutspräng
	Verksamhetsbyggnad karaterad efter fasadiv
	Industribyggnad karaterad efter takutspräng
	Industribyggnad karaterad efter fasadiv
	Bostad karaterad efter takutspräng
	Bostad karaterad efter fasadiv
	Transformationsstation
	Örig byggnad karaterad efter fasadiv
	Örig byggnad karaterad efter takutspräng
	Konsumtionsbyggnad karaterad efter takutspräng
	Skrämsk karaterad efter takutspräng
	Skrämsk karaterad efter fasadiv
	Slätt
	Höjden
	Markhöjden
	Koordinatbryns och koordinater
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Stolpe / Flaggstäng
	Berg i dagen
	El-skåp
	Brunn
	Särmark
	Skog
	Åkermark

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk. Koordinatssystem: Sverwf 99 12:00 Höjdsystem RH 2000. Vänersborg 2019-06-26. Vänersborg 2019-06-26. Robin Johansson Kart- och mättingsingenjör. Cecilia Eriksson Kart- och mättingsingenjör.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-
-
-
-
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 -
 -
 -
 -
 -

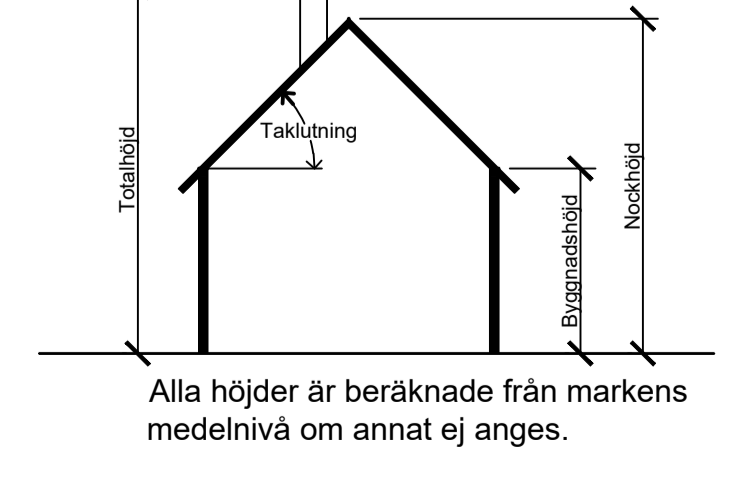
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e_i** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - h₁** Högsta totalhöjd är 20 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - h₂** Högsta nockhöjd är 10 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 -
 - n₁** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Marken får användas för vall. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart**
- - Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §
- Markreservat**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
 - x₁** Markreservat för allmännyttig gång och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Trestad Center Västra

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN 2018.10
Planuppgift: mars 2019
Upprättad: november 2019
Reviderad: september 2020 och februari 2021

Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande.
Planhandlingarna består av:
- Planföreläggande
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsindelning
- Planbeskrivning
- Granskingsutlåtande

Antagen av BN 2021-03-02 § 18
Laga kraft 2021-04-06
Planhandläggare: Alette Kang

1487K-552