



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV HOLMÄNGEN, VERKSAMHETER MM, NR 481, VÄNERSBORGS KOMMUN

### Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 8 december 2021 till och med den 20 januari 2022.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 16 februari 2022 till och med den 15 mars 2022.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

### Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

<b>Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:</b>	
Länsstyrelsen	Privatperson 1
Kommunala lantmäterimyndigheten	

### **Länsstyrelsen, daterat 2022-02-25**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### **Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2022-03-10**

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

### **Privatperson 1, daterat 2022-03-09**

Plankartan ska kompletteras med en bestämmelse som reglerar utformning av den nya byggnaden på fastigheten Skaftet 2. Detta ska ge en god gestaltning samt ge bygglovs-handläggaren ett stöd i detaljplanen.

#### *Kommentar*

Enligt Plan- och bygglagen (4 kap. 32§) får en detaljplan inte vara mer detaljerad än vad som behövs med hänsyn till planens syfte. Utformningsbestämmelser kan användas om det finns till exempel kultur- eller naturintressen i området som behöver särskild hänsyn. Utformningsbestämmelser blir därför inte tillämpliga i det här planområdet då det endast finns nyare bebyggelse som inte har något kulturhistoriskt värde.

Kommunen har förståelse för sakägarens oro över en eventuell negativ påverkan på grannbebyggelsen. Planbeskrivningen för ändringen har en vägledande text om behovet av att lägga vikt vid gestaltningen av byggnaden på Skaftet 2. I bygglovsprövningen ska alltid en bedömning göras enligt 2 kap 6§ 1p plan- och bygglagen av åtgärdens påverkan på stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. En större eller särskilt exponerad byggnations gestaltning utvecklas vanligtvis i dialog med stadsarkitekten och prövas i samråd med stadsarkitekten.

## **Ställningstaganden**

- Plankartan ritas om i kommunens nya programvara för detaljplaner. Det innebär att utseendet blir lite annorlunda men innehållet i planen är detsamma.

## **Den fortsatta planprocessen**

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed  
Planeringsingenjör