

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA₁ Huvudgata
 - GATA₂ Lokalgata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park

- Kvartersmark**
- Z Verksamheter
 - H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
 - K Kontor
 - O₁ Hotell
 - R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

- Utformning av allmän plats**
- gc-väg, Gång- och cykelväg
 - plantering, Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
 - h₃ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Marken får inte användas för parkering

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Placering**
- p₂ Byggnad ska placeras utefter förgårdsmark mot Östra vägen

- Takvinkel**
- o₁ Största takvinkel är <i kartan angivet> grader
 - o₂ Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader

- Utförande**
- b₁ Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till +47,81 meter i RH 2000 så att byggnaden inte skadas

- Utnyttjandegrad**
- e₁ Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns	○	Stolpe / Flaggstång
—	Fastighetsgräns	~	Berg i dagen
—	Kvartersgräns	⚡	El-skåp
—	Väggkant/Väg övrigt	⊕	Brunn
—	Gång- och cykelväg / refug	☼	Skog
—	Järnväg	///	Åkermark
—	Lr / Serv	⊙	Lövträd
—	GA:1	□	Altan
—	S:1	□	Verksamhetsbyggnad karterad efter fasadliv
○	Samfällighet	□	Bostad karterad efter takutsprång
○	Naturminne	□	Bostad karterad efter husliv
—	Dike	□	Transformatorstation
—	Fundament	□	Övrig byggnad karterad efter takutsprång
—	Häck	□	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
—	Mur	□	Skärmtak karterad efter takutsprång
—	Ägoslagsgräns	□	Trappa
—	Vägnamn	□	Slänt
—	Traktnamn / Kvartersnamn	□	Höjdkurva
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn	□	Koordinatkruss och koordinater
2:1	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn	□	Belysningsstolpe
		○	Gränspunkt

Skala: 1:1000 (A1)

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2021-09-15

Maria Robertsson
Kart- och mättningsingenjör

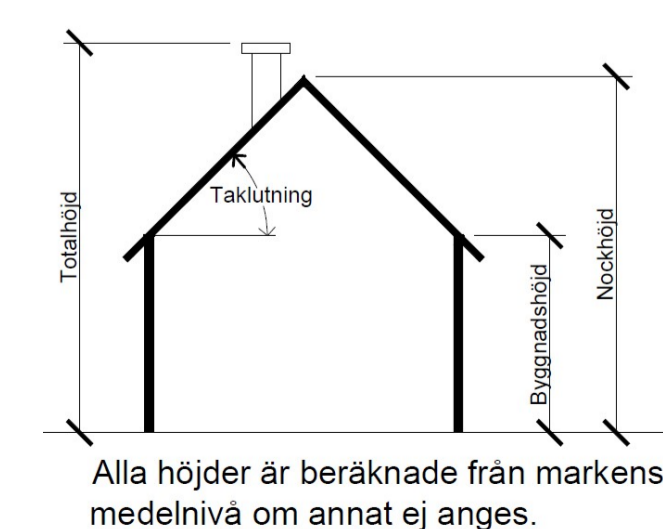
Vänersborg 2021-09-15

Cecilia Eriksson
Kart- och mättningsingenjör

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för
Del av Holmängen, verksamheter mm, nr 481

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2021.2
Planuppdrag: juni 2021
Upprättad: december 2021
Reviderad: februari 2022

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning för ändring
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Antagen: BN 2022-04-05 § 44
Laga kraft: 2022-05-03

Planhandläggare: Hamdi Alsayed

1487K-557