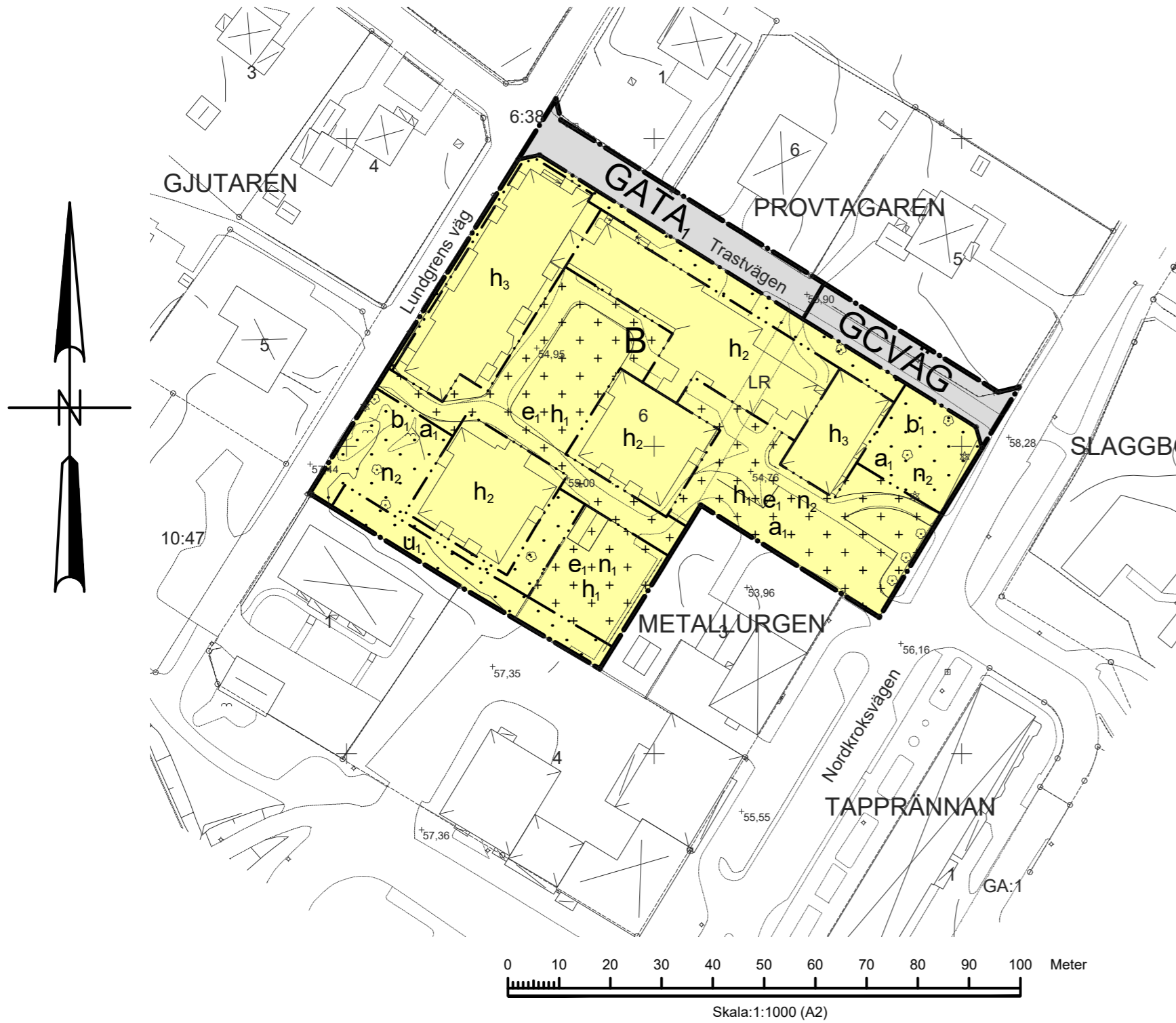


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Väggkant
	Häck
	Staket
	Mur
	Ägoslagsgräns
	Dikey
	Slänttecken
	Gatunamn
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Samhällsfunktion/vårdhem
	Verksamhetsbyggnad karterad efter husliv
	Bostadshus karterad efter takutsprång
	Bostadshus karterad efter husliv
	Övrig byggnad
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
	Skärmtak karterad efter takutsprång
	Komplementbyggnad karterad efter husliv
	Trappa
	Markanvändning/Lekplats
	Lövträd
	Barträd
	Elskåp
	Belysningsstolpe
	Berg i dagen
	Markhöjder
	Koordinatkruss och koordinater
	Gränspunkt

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2020-02-25/Rev. 2020-09-23

Vänersborg 2020-02-25/Rev. 2020-09-23

Cecilia Eriksson
Kart- och mätningssingenjör

Maria Robertsson
Kart- och mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Bostäder

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Största byggnadsarea är 100 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

	Högsta nockhöjd är 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är 10 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är 12 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

	Marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
--	--

Markens anordnande och vegetation

	Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Ändrad lovplikt

	Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
--	--

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
--	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

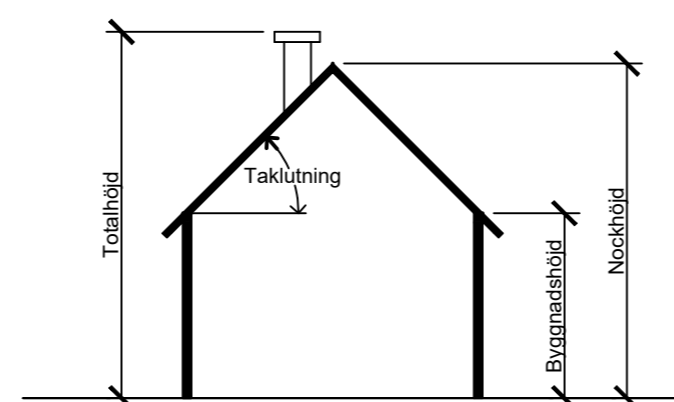
Illustration



UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan nr 341 för Rånnum 10:58 numera Metallurgen 6 (Lunddala särskilt boende) i Vargön

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2019.9	Detaljplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: januari 2020 Upprättad: maj 2020 Reviderad: oktober och november 2020	Planhandlingarna består av: - Illustration - Samrådsredogörelse - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Granskningsutlåtande - Planbeskrivning
Antagen av BN 2020-12-15 § 109 Laga kraft 2021-01-11 Planhandläggare Frida Svensson	1487K-550