



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING AV STADSPLAN 285 FÖR DEL AV ON SJÖNOMRÅDET (HEDE I), GÄLLANDE KVARTERET TRÄDGÅRDSMÄSTAREN, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 6 maj till och med den 2 juni 2021.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 8 juli till och med den 1 september 2021.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under samrådet samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under samrådet:	
Länsstyrelsen	Vattenfall Eldistribution
Kommunala lantmäterimyndigheten	Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Länsstyrelsen, daterat 2021-08-11

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2021-08-09

Lantmäterimyndigheten påtalar att genomförandetid och x-koordinater (N) saknas på plankartan.

Kommentar

Plankartan kompletteras med genomförandetid. Genomförandetiden är inte längre en planbestämmelse enligt planbestämmelsekatalogen, varför den inte syns på plankartan i samrådsförslaget eller i granskningsförslaget. Genomförandetiden ligger som underliggande information i den digitala plankartan och kan utläsas i planbeskrivningen. Vid redovisning enligt boverkets allmänna råd kan genomförandetiden framgå i listan med planbestämmelser på plankartan för att tillgodose kravet på tydlighet i PBL och föreskriftens regler.

Koordinater behöver inte framgå i plankartan.

Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2021-08-12

Vattenfall vill att plankartan kompletteras med u-område för 10 kV kablar inom planområdet. Eftersom det är viktigt att inga byggnader placeras närmare än 2 meter till högspänningskablar så är det viktigt att u-område placeras inom kvarteretsmarken även om det endast blir 0,5 meter.

Kommentar

Vattenfalls markkabel har mätts in och den ligger mellan 0,5–1 meter från planområdet i den allmänna gatan. Kommunen bedömer att ledningar kan hanteras inom den allmänna platsen, varför inget u-område läggs in på plankartan. Det område som ligger inom planområdet utgörs av prickad mark vilket innebär att den inte får bebyggas, det kommer således inte kunna placeras några byggnader nära ledningen.

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund NÄRF, daterat 2021-08-31

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund har tagit del av insända handlingar och har inget ytterligare att erinra.

Ställningstaganden

Plankartan kompletteras med genomförandetiden för ändring.

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Hamdi Alsayed
Planeringsingenjör