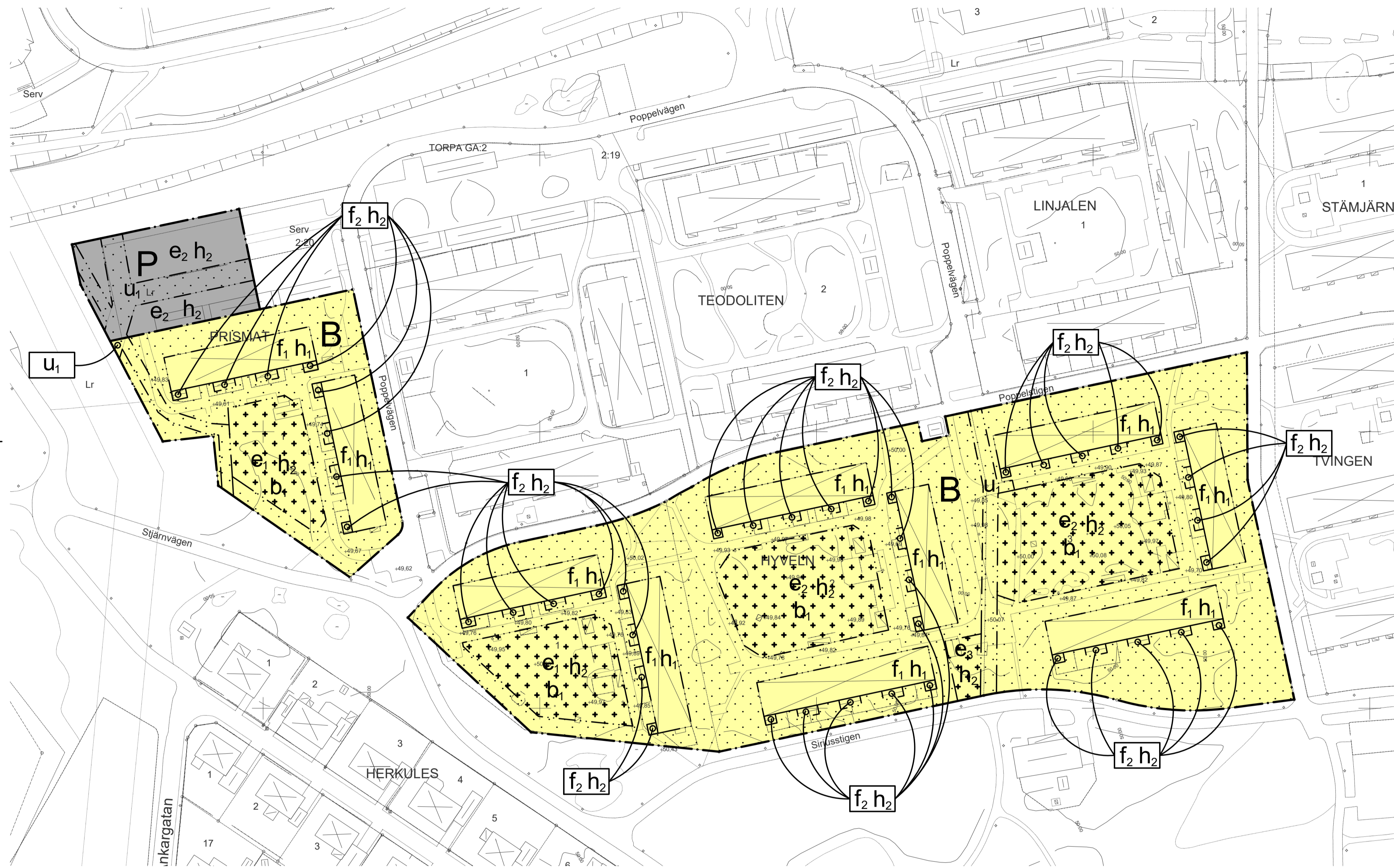


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder
- P Parkering

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 10.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning

- $f_1$  Endast flerbostadshus
- $f_2$  Endast inglasat uterum

Utförande

- $b_1$  Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>
- $e_3$  Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup>

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

## TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Skärmtak karterad efter takutsprång
	Fastighetsgräns		Balkong
	Kvartergräns		Berg i dagen
	Ledningsrätt		Stolpe / Flaggstång
	Gemensamhetsanläggning		Elsklap
	Ägoslagsgräns		Belysningsstolpe
	Väggkant		Lövträd
	Stig		Markhöjder
	Häck		Höjdkurvor
	Staket		Koordinatkruss och koordinater
	Mur		Gränspunkt
	Dike		
	Lekplats		
	Slänt		
	Gatunamn		
	Traktnamn		
	Registersiffror		
	Bostadshus karterad efter takutsprång		
	Bostadshus karterad efter fasadiv		
	Verksamhet karterad efter fasadiv		
	Övrig byggnad		
	Komplementbyggnad karterad efter takutsprång		
	Komplementbyggnad karterad efter fasadiv		

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00 Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2021-05-21

Vänersborg 2021-05-21

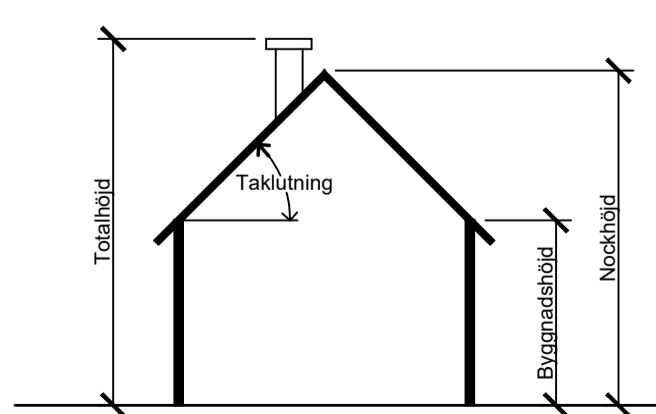
Robin Johansson Kart- och mättningsingenjör

Maria Robertsson Kart- och mättningsingenjör

## UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

## HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring för del av stadsplan nr 120, gällande  
**Hyveln 1, 2 och 3 samt  
Prismat 1**

## LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2020.10	Detailplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planuppdrag: mars 2021 Upprättad: juni 2021 Reviderad: augusti 2021	Planhandlingarna består av: - Plankarta med bestämmelser - Samrådsredogörelse - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Planbeskrivning för ändring - Ursprunglig planbeskrivning - Granskningsutlåtande
Antagen: BN 2021-10-26 § 118 Laga kraft: 2021-11-24	<b>1487K-556</b>
Planhandläggare: Anette Klang, Hamdi Alsayed	