

Ink. d. 20 APR. 1945

Beskrivning öfver

förslag till ändring av
stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för

kvarteren Ulven och Vargen m.m.

i Vänersborg

uppgjort i januari 1945 av

Victor Landén,

stadsarkitekt.

*Tillhör Stadsfullmäktiges be-
skut den 13 februari 1945.*

Max Schuman
Stadsfullmäktiges sekreterare

Förslaget är avfattat å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1928 samt dessutom den 10 mars 1944 avseende mindre ändringar utefter Edsvägen och Strandgatan. Därjämte har mindre ändring av stadsplanebestämmelserna fastställts av Länsstyrelsen den 13 april 1932.

Avsikten med föreliggande förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för kvarteren Ulven och Vargen är att möjliggöra dels en radhusbebyggelse i mindre omfattning, samt dels en bebyggelse med s.k. enplansvillor, enär behovet av bådadera är synnerligen stort i Vänersborg.

Som framgår av stadsplanekartan är ovannämnda kvarter avsedda att sammanslås, varvid den i gällande stadsplan redovisade gatan med undantag av en mindre del som utformas såsom återvändsgata kommer att slopas. Det genom denna sammanslagning bildade större området i mitten av det nya kvarteret synes möjliggöra en inplacering av fyra stycken mindre radhuslängor vilka genom sitt föreslagna läge synes tillförsäkras goda luft- och dagerförhållanden.

Inom planområdets västligaste del har föreslagits friliggande bebyggelse i en våning, s.k. enplansvillor vilket torde vara motiverat med tanke på det vackra läget utefter slutningen mot Lilla Vassbotten.

Bebyggelsen mot Edsvägen och Styrmansgatan är föreslagen att bibehållas enligt gällande stadsplan. Dock har en viss inskränkning av bebyggelseområdet bredd ansetts nödvändig, ävensom ett slopande av gårdsbebyggelsen.

Den mindre parkremsan söder om Lyckhemsgatan vilken avskiljer områdena för olika byggnadssätt har föreslagits ökad till 13 meter. Lyckhemsgatans sträckning utefter planområdet har ansetts böra minskas till 10 meters bredd.

Å stadsplanekartan har illustrationsvis angivits ett förslag till tomtindelning för det nybildade kvarteret.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Vänersborg i januari 1945.

Matti Lander,
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *1 juni* 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Lander

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ulven och Vargen m.m.
i Vänersborg.

Uppgjort i januari 1945 av

Victor Landén

stadsarkitekt.

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 13 februari 1945.

Max Blomquist
Stadsfullmäktiges sekreterare.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Garage må dock inredas i den mån byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet kan ske, medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk, ävensom garage i den utsträckning som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. (Sammanbyggda hus må dock ej uppföras med mindre länsstyrelsen efter framställning av byggnadsnämnden fastställt, att sammanbyggnad i viss tomtgräns skall äga rum.)
- Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Av tomtplats, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggd.
- Mom. 2. Med F betecknat område får byggnad uppföras på en areal av högst 160 (etthundrasextio) kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som siffrorna angiva.

§ 5.

Antal våningar.

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 6.

Inredande av vind.

Mom. 1. Inom med y betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till 1/3 (en tredjedel) av sin yta.

Mom. 2. I byggnad med två våningar får vind inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt dock till högst 1/3 (en tredjedel) av sin yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Inom med B eller Ö betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

Vänersborg i januari 1945.

Walter Landin

stadsarkitekt.

Tillägg på grund av Stadsfullmäktiges beslut den 12 februari 1945.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom - - - - - angiva.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 1 mars 1945.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

M. L. L. L.