



Mellan Vänersborgs kommun org. Nr. 212000-1538, nedan kallad kommunen, och XX, org. Nr. XX, nedan kallad nyttjanderättshavaren har träffats följande

I förekommande fall ingår platser på fastigheter ägda av det kommunala bolaget, AB Vänersborgsbostäder (org. Nr 556489-0274) alt. Fastighets AB Vänersborg (556015-8726). I de fall ikläder sig AB Vänersborgsbostäder/ Fastighets AB Vänersborg till samtliga delar de rättigheter och skyldigheter som kommunen åtar sig enligt detta avtal.

LADDSTATIONSAVTAL

Bakgrund och förutsättningar

Elektrifieringen av fordonsflottan kräver en utbyggnad av laddinfrastruktur i samhället. Kommunens laddstrategi antagen av kommunfullmäktige 2024-02-07 § 9 förtydligar kommunens roll i utbyggnaden och den utlysning som föranleder detta avtal är ett steg i att verka för strategin.

Tätorter är föränderliga och över tid det kan uppkomma behov att flytta ledningar och laddstationer. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar enligt § 6 i detta avtal.

Avtalets begrepp rörande laddstationer, laddpunkter, laddplatser etc. definieras i bilaga 4.

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

§ 1 Ändamål

Avtal om nyttjande av utrymme för uppförande och bibehållande av X laddpunkter för publik laddning, nedan kallat laddstationer, intill parkeringsplatser på fastigheter och platser enligt bilaga 1.

Då områdena är flera definieras inte nyttjanderättsområdena i avtalet utan hänvisar till bilaga 1.

Var plats ska förses med minst en (1) laddstation, men får förses med det antal därutöver nyttjanderättshavaren bedömer lämpligt utifrån platsens förutsättningar.

Syftet med arrendet är publik laddning därav får allmänhetens tillträde inte begränsas inom arrendeutrymmet.

Kommunen medger nyttjanderättshavaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja laddstationerna under förutsättning att nedan angivna villkor, samt villkoren i anvisningarna (bilaga 2) och reglering för etablering (bilaga 3) mellan nyttjanderättshavaren och kommunen följs.

Innan påbörjat arbete och uppförande av laddstolpar ska nyttjanderättshavaren redovisa en tidplan som kommunen ska godkänna skriftligen. Nyttjanderättshavaren ska skicka in öppningsanmälan enligt kommunens praxis före arbetets igångsättande. Nyttjanderättshavaren ska ansöka andra erforderliga lov och tillstånd före arbetets igångsättande.



§ 2 Avtalstid, uppsägning och förlängning

Detta avtal gäller tio (10) år fr.o.m. 2024-XX-XX t o m 2034-XX-XX. Uppsägning av avtalet ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med tre (3) år i sänder med samma uppsägningstid.

§ 3 Avgift till kommunen samt nyttjanderättshavarens rätt att ta betalt vid laddstationen

Nyttjanderättshavaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlagga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona per laddstation. Den årliga avgiften faktureras i förskott.

Nyttjanderättsavgiften indexregleras med konsumentprisindex. Avgiften ska uppräknas med hänsyn till förändringarna i Konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår). För varje följande nyttjanderättsår ska avgiften justeras så att den följer indexändringar fram till oktober månad närmast före det aktuella årets början.

Indexmånad är oktober månad år 2023. KPI i är XXX,xx. För avtal tecknade mellan 1 januari -30 juni 2024.

alt.

Indexmånad är oktober månad år 2024 och sätts när KPI presenteras under hösten. KPI är _____. För avtal tecknade mellan 1 juli – 31 december 2024.

Nyttjanderättshavaren har rätt att ta ut avgift för laddning till slutkund.

§ 4 Nyttjanderättshavarens skyldigheter

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ansöka hos nätägaren om el abonnemang och anslutningspunkter inom tre (3) månader från detta avtals undertecknande.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att färdigställa laddstationerna inom sex (6) månader från att anslutningspunkt till elnätet anvisats.

Den prioriteringsordning rörande driftsättning som framgår av bilaga 1 ska efterföljas.

Nyttjanderättshavaren ska efter färdigställande kalla kommunen till besiktning av laddstationerna. Uppgifter om laddstationerna, dimension, kapacitet, relationsritning och inmätning enligt kommunens krav ska överlämnas innan besiktning. Teknisk information kommer läggas in i kommunens kartprogram.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av kommunen påpekas med anledning av placering, återställning av mark eller dylikt.

Nyttjanderättshavaren ska genast efter utförande av laddstationerna återställa marken enligt anvisning. Nyttjanderättshavaren ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta eventuella sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken



iordningsställt efter ledningars nedläggningar och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Nyttjanderättshavaren ansvarar och bekostar för den del av elanslutningen som börjar vid nätägarens anvisade anslutningspunkt och slutar vid laddstation samt övriga åtgärder som föranleds av laddstationerna.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

Samtliga kostnader för anläggande och drift av laddstationerna bekostas av nyttjanderättshavaren.

§ 5 Kommunens skyldigheter

Kommunen uppför och ansvarar för den vägvisning till anläggningen samt vägmärken och vägmarkeringar som erfordras enligt gällande trafik- och vägmärkeslagstiftning. Nyttjanderättshavaren bekostar dessa åtgärder.

Kommunen ansvarar för att de offentliga parkeringsplatser, som laddstation avses för enligt bilaga 1, enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter (allmän plats) eller motsvarande reglering (kv.mark).

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar för att samhällstjänster såsom renhållning, parkeringsövervakning, snöröjning m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

§ 6 Utformning av laddstationer

Utformningen av laddstationerna ska följa anvisningarna i bilaga 2. Frågor kring utformning som inte täcks in av anvisningarna ska godkännas av kommunen innan de får genomföras.

§ 7 Drift av laddstationerna

Nedan regleras specifikt driftsättning och löpande drift av laddstationerna.

Driftsättning

Laddpunkterna ska driftsättas i enligt villkor angivna i bilaga 1. Det är tillåtet att driftsätta ej prioriterade laddstationer innan de prioriterade laddstationerna så länge de prioriterade är driftsatta inom tidsfristen.

Om prioriterade laddstationer inte driftsätts inom tidsfristen ska kommunen meddelas genom skriftlig förklaring varför. Det är inte accepterat att inte hålla tidsplanen vad gäller driftsättning av prioriterad laddstation av annan anledning än sådan som ligger utom nyttjanderättshavarens kontroll.



I de fall nyttjanderättshavaren underlåter sig att driftsätta de prioriterade laddstationerna enligt angiven tidsplan äger kommunen rätt att häva avtalet och nyttjanderättshavaren förlorar rätten till samtliga anvisade platser enligt detta avtal, etablerade som oetablerade.

Löpande drift

Nyttjanderättshavaren ansvarar för löpande drift och underhåll av laddstationerna. Kommunen åtar sig inget ansvar vad gäller drift av laddstationerna.

Laddstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 90 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta inte uppfylls och beror på nyttjanderättshavaren har kommunen rätt att upphäva avtalet. Nyttjanderättshavaren ska dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, ska detta anses vara tillräckligt.

Planerat underhåll ska meddelas kommunen i god tid för att kommunen ska kunna meddela medborgarna genom hemsida och ev. sociala kanaler.

§ 8 Flytt av anläggning

Avtalet innebär en definitiv rätt för kommunen att begära flytt av laddstationer med hänsyn till samhällsbyggnad och utveckling av samhället. Om kommunen så påfordrar ska anläggningen flyttas, helt eller delvis, provisoriskt eller permanent.

Om flytt av anläggning påfordras inom de första fem åren av upplåtelseperioden ska kommunen ombesörja flytten till sin helhet. Flytt genomförs av kommunen eller av denna anlita en entreprenör.

Om flytt av anläggning påfordras efter fem års upplåtelseperiod ska nyttjanderättshavaren på egen bekostnad ombesörja flytten till sin helhet.

Vid flytt av laddstationer som kommunen påfordrar förbinder sig kommunen att, efter samråd med nyttjanderättshavaren, erbjuda en alternativ plats för laddstationerna.

Nyttjanderättshavaren äger ingen rätt till ersättning enligt ovan i de fall avtalet hävs enligt § 5 i detta avtal.

§ 9 Skada

Kommunen ska ersätta nyttjanderättshavaren för skada på laddstationerna endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer.

Nyttjanderättshavaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen.

Nyttjanderättshavaren ska gentemot kommunen samt tredje man ansvara för all direkt skada, förlust och intrång som kan uppkomma till följd av laddstationernas utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 10 Utökning av laddstationer

Nyttjanderättshavaren äger rätt, att i dialog med kommunen, utöka antalet laddstationer på fastigheter och platser enligt bilaga 1 och övriga bestämmelser i detta avtal.



Om kommunen så bedömer att utökning på en fastighet och plats enligt bilaga 1 krävs ska möjligheten först erbjudas nyttjanderättshavaren som innehar de befintliga platserna. Nyttjanderättshavaren kan avböja utökning i egen regi. Kommunen har då rätt att markanvisa utökningen till ny part.

Utökning av avtalet ska upprättas skriftligen.

§ 11 Avtalets upphörande

Vid upphörandet av nyttjanderätten ska nyttjanderättshavaren bortföra laddstationerna och återställa nyttjanderättsområdet till godtagbart skick. Kommunen avgör vad som är godtagbart skick.

Detta avtal är inte förenat med något indirekt besittningsskydd. Nyttjanderättshavaren äger ej rätt till ersättning vid arrendets upphörande enligt JB 11 kap 5–6 a§§. Arrendatorn ska enligt JB 8 kap. 21 § erbjuda kommunen att inlösa laddstationer. Kommunen är dock inte skyldig att inlösa laddstationer vid avtalets upphörande.

§ 12 Inskrivning

Detta avtal får inte skrivas in i fastighetsregistret.

§ 13 Förbud mot upplåtelse i andra hand m.m.

Nyttjanderättshavaren får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta rättigheter enligt detta avtal. Därvid får nyttjanderättshavaren i sin tur inte upplåta ansvaret för drift och underhåll av laddstationerna och tillhörande anläggningar till annan.

§ 14 Överlåtelse

Nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas till ny ägare utan kommunens skriftliga godkännande.

§ 15 Försäkring

Nyttjanderättshavaren ska ha erforderlig(a) försäkring(ar) med hänsyn till det ansvar som åvilar nyttjanderättshavaren enligt detta avtal.

§ 16 Jordabalken

I övrigt gäller vad som stadgas i 7 kap. jordabalken.

§ 17 Rättstvist

Twist om villkoren i detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Vänersborgs tingsrätt som första instans.

Vardera parten ska svara för sina egna rättegångskostnader.

§ 18 Övriga villkor

Tillägg till eller ändring i detta avtal ska, för att äga giltighet, avfattas skriftligen och undertecknas av behörig företrädare för kommunen respektive nyttjanderättshavaren.



Bilagor

Detta avtal inkluderar följande bilagor

Bilaga 1 Förteckning med tillhörande kartor

Bilaga 2 Anvisningar för utformning av publika laddstationer

Bilaga 3 Reglering för etablering av laddstationer på kommunal mark

Bilaga 4 Definitionsförklaring laddstation

Detta avtal har upprättats i digitalt i pdf-format.

För Vänersborgs kommun

Digital Signatur

För nyttjanderättshavaren

Digital Signatur