



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR **URSANDS CAMPING MM, NR 518**, VÄNERSBORGS KOMMUN

Hur samråd och granskning har bedrivits

Samråd med standardförfarande enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen har skett från och med den 28 januari till och med den 7 mars 2022.

Granskning med standardförfarande enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen har skett från och med den 4 juli till och med den 31 augusti 2022.

Planhandlingar har sänts till Länsstyrelsen och kommunala lantmäterimyndigheten samt till berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar. Sakägare, berörda och rättighetshavare enligt fastighetsförteckningen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget genom särskilt meddelande om samråd och granskning.

Samråd om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter

Nedan följer referat av de yttranden som inkommit under granskningen samt kommentarer på hur dessa bemöts vidare i planförslaget.

Nedanstående har inkommit med yttrande under granskningen:	
Länsstyrelsen	Vattenfall Eldistribution
Kommunala lantmäterimyndigheten	Naturskyddsföreningen, Vänerns kommun
Kommunstyrelseförvaltningen	Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen, daterat 2022-08-15

Kommunen har på ett tillfredsställande sätt löst de synpunkter som Länsstyrelsen lämnade i samrådsskedet.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Lantmäterimyndigheten i Vänersborgs kommun, daterat 2022-08-08

Teckenförklaringen för grundkartan bör förtydligas.

I planbeskrivningen anges att plankartan är i skala 1:1000 men den är i skala 1:1500.

Vidare bör informationen om genomförandetiden förtydligas så att det framgår att den enbart gäller för ändringen.

Kommentar

Handlingarna korrigeras enligt yttrandet.

Naturskyddsföreningen Vänersborg, daterat 2022-08-30

Föreningen anser att de naturområden som nu lyfts bort åter ska ingå i detaljplaneområdet för Ursand för deras stora miljömässiga betydelse och för att bevara allmänhetens möjligheter att röra sig fritt där.

Att exploatera skogsområdet skulle innebära att ytterligare natur försvinner. Fåglar, djur, insekter och växter har hittills där kunnat finna livsrum och spridningskorridor. Skogen kan mycket riktigt tyckas vara ovårdad, men just sådana skogar är mycket viktiga pusselbitar för naturens mångfald och därmed även för oss människor. En varsam skötsel skulle dock kunna göra området mer tillgängligt för allmänheten och också bli mer attraktivt för campingens gäster.

Vänersborgs kommun bör följa sina goda föresatser i översiktsplan, miljöprogram med mera och stå upp för de allmänna intressen som de gröna värdena utgör. Naturen får inte fortsätta att naggas undan för undan. Så har skett för mycket och under för lång tid i Sverige och runt om i världen. Vi ser allt mer de skadliga följderna av detta. Ett behov av utökade campingplatser runt Vänern måste kunna fyllas på ställen där det inte innebär exploatering av skyddade naturområden.

Kommentar

Att naturmarken har lyfts ur planändringen innebär ingen förändring i sak. Naturmarken är fortsatt skyddad som allmän plats genom detaljplanen för Ursands camping från 2017 och med strandskydd oavsett om området ingår i ändringen eller inte.

Vattenfall Eldistribution AB, daterat 2022-08-09

Vattenfall Eldistribution Ab noterar att tidigare yttrande har delvis beaktats och att kommunen anser transformatorstationer som förenligt med planbestämmelsen ”camping”. Enligt Boverket anges att byggnader och andra anläggning i anslutning till en campingplats är ok. Men för att förtydliga vid kommande bygglovsprövning hade Vattenfall Eldistribution önskar att det förtydligas i planbeskrivningen att transformatorstationer ingår i camping ändamålet.

Vattenfall Eldistribution önskar även att det förtydligas med planbestämmelser samt i planbeskrivningen att inom E-området ska det vara minst 2 meter till annan teknisk anläggning samt minst 5 meter från nätstation till byggnad/brännbart material. Detta är på grund av elsäkerhet samt eventuellt drift- och underhållsarbete.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras med att en transformatorstation som är för verksamhetens behov ingår i användningen.

I bygglovsprövning för transformatorstation eller byggnad i anslutning till en sådan ingår att, vid aktuell tidpunkt, gällande elsäkerhetsbestämmelser ska följas.

Kommunstyrelsen, daterat 2022-08-31

En avgörande fråga i planarbetet har varit huruvida naturområden i gällande detaljplan ska ges fortsatt skydd som allmän platsmark eller ej. Frågan är känslig då den rymmer en intressekonflikt mellan å ena sidan campingverksamhetens ambitioner att växa och å andra sidan friluftsutövare och andra kommuninvånare som oroas över störningar och minskning av naturmark kring Dalbobergen. Förslaget innebär att denna fråga skjuts på framtiden.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2022-09-15

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till att naturområdena lyfts bort i nuvarande planprocess för att det ska vara möjligt att pröva för andra ändamål i en ny detaljplan.

Nämnden ser ett stort behov att i plankartan på de platser som skyfallskarteringen visar som ansamlingsplatser för dagvattnet införa områden för dagvattenhantering, samt att bevara en högre andel vegetation för hantering av dagvattnet inom kvartersmarken. Det blir än viktigare att reservera yta i plankartan då en förtätning av campingen möjliggörs genom ändring av detaljplanen. Reserveras inte område i plankartan för detta ändamål kan dagvattenhanteringen ske på bekostnad av omkringliggande naturmark samt medför en olägenhet för besökare till campingen samt naturområdena.

Kommentar

De ansamlingsplatser som visas i skyfallskarteringen är små och området lutar i stort mot Vätern vilket medför att regnvatten rinner naturligt mot sjön. Naturmarken mellan campingen och Vätern är det naturliga området där dagvatten infiltreras.

Ställningstaganden

Inkomna yttranden föranleder följande ändringar:

- Teckenförklaringen för grundkartan förtydligas.
- Plankartans skala är 1:1500. Korrigeras i planbeskrivningen.
- Informationen om genomförandetiden förtydligas så att det framgår att den enbart gäller för ändringen.
- Planbeskrivningen kompletteras med att en transformatorstation som är för verksamhetens behov ingår i användningen

Den fortsatta planprocessen

Miljö- och byggnadsförvaltningen överlämnar detaljplaneförslaget till Byggnadsnämnden för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Klang
Planhandläggare